

一般競争入札公告

(保有資産の売却)

次のとおり一般競争入札に付します。

平成23年12月1日



財団法人原子力安全技術センター

会長 石田 寛 人

1 競争入札に付する事項

(1) 件名

セボン白山109号室の売却

(2) 入札対象物件

【土地】

所在：東京都文京区白山一丁目

地番：17番1

地目：宅地

地積：575.30㎡

【建物】

(一棟の建物の表示)

所在：東京都文京区白山一丁目17番1

建物の名称：セボン白山

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建

床面積：1階 281.43㎡

2階 311.41㎡

3階 205.86㎡

地下1階 151.74㎡

(専有部分の建物の表示)

家屋番号：白山一丁目17番1の109

建物の名称：109

種類：居宅

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床面積：1階 26.17㎡

2階 27.20㎡

3階 27.20㎡

(敷地権の表示)

土地の符号：1

敷地権の種類：所有権

敷地権の割合：97307分の9092

以上、不動産登記記録記載による表示

(3) 売却方法

上記(2)の表示物件を個別売却とします。

(4) 入札に係る手続

以下の手順により実施する。

i. 現地内覧会(入札説明書の交付)

ii. 入札参加申込書類の提出

iii. 入札

(5) 入札方法

入札対象物件(土地・建物)の総価で行う。契約にあたっては、入札書に記載された金額に建物分の消費税5%に相当する額を付加した金額を契約金額とするが、入札書には消費税抜きの金額を記載すること。

- (6) 公告期間 平成23年12月1日(木)から平成23年12月15日(木)
- (7) 窓口業者の設定 本件に関しては、下記窓口業者(補助業務者)を設定します。本件入札の参加申し出、必要書類の提出、入札説明書の配布、質問・回答は、全て窓口業者(補助業務者)を介して行います。
- ・窓口業者(補助業務者)： 三菱UFJ不動産販売株式会社
 - ・連絡先： 〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目2番1号
三菱UFJ不動産販売株式会社 本店営業部法人営業室
 - ・担当： 横川 TEL： 03-3212-1610 E-mail： k-yokokawa@mu-res.co.jp

2 競争参加資格

- (1) 当センターの会計規程の契約に関する細則第9条及び10条に該当しない者であること。

(会計規程の契約に関する細則)

第9条 契約担当者は、次の各号の一に該当する者を競争に参加させることができない。

- (1) 成年被後見人、被保佐人、被補助人又は未成年者。ただし、被保佐人、被補助人又は未成年者で契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。

- (2) 破産者で復権を得ない者

第10条 契約担当者は、次の各号の一に該当すると認められる者を、その事実があった後2年間競争に参加させないことができる。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても、また同様とする。

- (1) 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

- (2) 競争に際し、不当に価格をせり上げ、又はせり下げる目的をもって連合した者

- (3) 競争に参加することを妨げ、又は契約の締結若しくは履行を妨げた者

- (4) 監督又は検査に際し職員の職務の執行を妨げた者

- (5) 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者

- (6) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約に際し代理人支配人その他の使用人として使用した者

- 2 契約担当者は、前項の規定に該当する者を入札代理人として使用する者を競争に参加させないことができる。

- (2) 入札公告に記載した現地内覧会に参加し、入札説明書の交付を受けた者。

3 現地内覧会の開催

開催日時：

- i. 平成23年12月12日(月) 10時00分～14時00分
ii. 平成23年12月19日(月) 10時00分～14時00分

場所： 東京都文京区白山1丁目27-6 セボン白山109号室

※現地内覧会参加希望者は、窓口業者に連絡し、日時の調整を行って下さい。

4 入札参加申込書類の提出

- (1) 提出期限：平成23年12月26日(月) 17時00分まで

- (2) 提出書類

〈法人の場合〉

- ・入札参加申込書(現地内覧会にて交付)
- ・会社の案内書(営業経歴を含む)

・登記事項証明書

・直近の財務諸表

〈個人の場合〉

・入札参加申込書（現地内覧会にて交付）

・印鑑証明書または住民票

・確定申告書または源泉徴収票の写し

(3) 提出方法

持参又は郵送（郵送の場合は上記提出期限までに必着のこと）

(4) 提出先

〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目2番1号

三菱UFJ不動産販売株式会社 本店営業部法人営業室

担当：横川 TEL：03-3212-1610 E-mail：k-yokokawa@mu-res.co.jp

5 入札の日時及び場所

(1) 入札日時：平成24年1月16日（月） 13時30分

(2) 入札場所：

東京都文京区白山5丁目1-3-101 東京富山会館ビル 3階会議室

財団法人原子力安全技術センター

(3) 落札者の決定方法：

当センターが定める予定価格以上で、かつ最高金額の入札をした者を落札者とする。

6 その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札者に求められる義務

① この一般競争に参加を希望する者（以下、入札希望者という）は、上記3の現地内覧会に参加すること。

② 入札希望者は、この契約を確実に履行し得ることを証明するため、上記4（2）に定める資料を平成23年12月26日（月）までに上記4（4）に提出しなければならない。

(3) 入札保証金：

① 入札参加者は入札しようとする金額の100分の5以上の額を入札保証金として、平成24年1月12日（木）までに当センター指定の口座に振り込むものとする。

② 次の各号に該当する場合には、当該入札参加者または落札者の入札保証金を当センターに帰属させるものとする。

(イ) 競争に参加できない者が入札したとき

(ロ) 入札参加者が入札から排除されたとき

(ハ) 落札者が自己の都合により契約を締結しないとき

③ 入札保証金は、落札者決定後に還付する。ただし、落札者の入札保証金は契約締結後に還付するものとする。

(4) 契約保証金：

① 契約保証金は、契約金額の100分の10以上の金額とする。ただし、落札者の請求により入札保証金を契約保証金の一部に振り替えることができる。

② 契約保証金は、本物件引渡時の売買代金精算時に全額を充当することができる。

(5) 入札の無効 本公告に示した入札参加に必要な資格のない者のした入札及び入札の条件に違反した入札。

(6) 契約書作成の要否 要。

以上

掲 示 許 可

自 平成23年12月1日

至 平成23年12月15日

